

ŽIJEME MESTOM!

Z novej štvrte Urban Residence všade na skok

Zdá sa, že boom bývania v zelených satelitoch za mestom vystriedal úplne opačný trend. Bývanie v centre mesta s hlavnými výhodami, ktoré to so sebou prináša, teda žiadne trčanie v kolónach na cestách a všetko po ruke v pešej dostupnosti.

LEN ŽIADNA NUDA!

Mestský štýl života vyhľadávajú hlavne mladí ľudia, ktorí netúžia po klude a tichu za plotom vlastného domu. Jednoducho moderní mestskí ľudia, ktorí chcú byť čím bližšie k centru diania, aby si mohli naplno užiť všetko čo mesto ponúka. A tým myslíme naozaj všetko, teda nielen kultúru, obchodné centrá či služby, ale aj kúsok zelene pri dome a blízkosť prírody na šport a výlety. Najst takéto vyhovujúce rezidenčné bývanie vo väčšom meste nie je jednoduché. No ak podobný projekt rastie v Bratislave, dá sa tušiť, že pôjde o originálne bývanie s dušou. V širšom centre hlavného mesta, v priestoroch bývalej Filiálky za Račianskym mýtom vyrastú tri bytové domy s názvom Urban Residence.

MESTSKÝ ČLOVEK – NOVÝ DRUH

Voľný čas trávia prechádzkami po parkoch, bicyklovaním, návštevami kina, divadla, kaviarní, mestských trhov. Milujú ruch veľkomesta. Sú radi, keď majú nablízku školy a škôlky pre svoje deti a nemusia tráviť dlhý čas dochádzaním do práce. Vyhľadávajú blízkosť

centra, pešiu dostupnosť všade do pár minút, cyklotrasu aj verejnú dopravu.

Projekt Urban Residence už svojim názvom napovedá, že ide o mestské bývanie. Jedinečný rezidenčný projekt ponúka kvalitné vybavenie bytov vo vysokom štandarde, dostatok parkovacích stojísk, obchody a služby na rozlohu 3 297 m² a verejný park vo vnútrobloku s rozlohou až 6 000 m². Nový štandard bývania prinášajú aj moderné detaily ako kryté parkovisko bicyklov, parkovisko skútrov či nabíjacia stanica pre elektromobil.

V projekte bude v ponuke aj malý freshmarket s rozlohou 600 m² a s desiatimi prevádzkami vrátane kaviarní, reštaurácie či bistra, ktoré obyvateľom poskytnú gastronomicko-spoločenskú zážitok. V zastrešenom priestore sa bude dať celý rok nakupovať čerstvé lokálne potraviny, kvalitné vína a iné špeciality.

SKÚSENÝ DEVELOPER, VNÍMAVÍ ARCHITEKTI

Bývanie v Urban Residence je kombináciou moderného života, pekného prostredia, jednoduchej dostupnosti a výhodnej ceny. Investor projektu Urban Residence má

za sebou už pár vydarených projektov moderného bývania. Lucron Development stojí za bratislavskými obytnými domami Eden Park, Jaskový rad, Malé Krasňany alebo tmavským Arboria Parkom. K spolupráci na Urban Residence oslovili najprv osvedčenú dvojicu Šujan - Stassel a domy do finálnej podoby dotiahlo štúdio Compass Architekti, ktoré má za sebou napríklad aj populárne bývanie Slnčnice alebo neďaleký Ahoj Park.

RAČIANSKA ULICA OŽIJE

Zámerom architektov bolo priniesť do projektu novú mestskú vybavenosť a oživiť verejný priestor aj na druhej strane Račianskej ulice. Hlavnou ideou pri navrhovaní bytov bola správna dispozícia - priestorový a funkčný byt bez zbytočných priestorov. Byty v Urban Residence sú kompaktné, v dobrej lokalite, vo väčšine z nich sa nachádza satník, v každej obývačke je vysoké francúzske okno, čo umožňuje dobre presvetlenie dennej časti. Výhodou každého bytu je priestorový balkón. Kvalitné izolačné sklá robia pobyt v meste nerušeným.



Račianska ulica dostane charakter mestskej triedy.



Mestskí ľudia chcú mať všetko po ruke – služby aj kúsok zelene.



Oddychovú zónu tvorí veľkorysý 60-árový park.

FOTO – ARCHÍV URBAN RESIDENCE

3 otázky pre architekta MATEJA GRÉBERTA z Compass Architekti, spoluautora Urban Residence



Architekt Matej Grébert

FOTO – COMPASS ARCHITEKTI

V čom je Urban Residence lepší ako iné projekty rezidenčného bývania v Bratislave?

Bývate v meste, všetky služby máte v pešej dostupnosti za pár minút, a pritom pod oknami vám rastie pekný zelený park s detským ihriskom. Vnútri Urban Residence sme navrhli veľkorysý park, až 60 árov, ktorý spolu so živým parterom z Račianskej ulice vytvorí príjemné mestské prostredie. Všetko sme sa snažili spolu prepojiť. Z Račianskej ulice zachovať charakter mestskej triedy so službami a obchodmi a na druhej strane bytového domu vytvorí oddychovú zelenú zónu. Veľký dôraz kladieme aj na bezbariérovosť a prístupnosť. Navrhli sme prechodné pasáže, ktoré prepájajú Račiansku ulicu s vnútroblokom. Popri mestskej triede

vznikne aj nová cyklotrasa a tam, kde je teraz sivý plot, nové chodníky. Čo sa týka riešenia samotných bytových domov, fasáda zachováva moderný mestský charakter. Koncept priebežných balkónov vytvorí akýsi prechod medzi verejným priestorom a intimitou bytov.

V čom bude prínos novostavby pre susedov z okolitých domov, ktorí mali roky výhľad na spustnutý areál Filiálky?

Do bývalej Filiálky sa konečne vráti život, zmizne neporiadok a zvýši sa bezpečnosť priestoru, ako aj celej štvrte. Susedia sa môžu tešiť na nové kultivované prostredie, obchody a služby. Vzniknú nové chodníky a prepojenia medzi

Račianskou a Kukučínovou ulicou. Vďaka pasážam bude vnútorný park a ihrisko slúžiť aj obyvateľom susedných domov. Celkovo lokalita dostane moderný ráz pri zachovaní mestského vzhľadu.

Aké atribúty má dnešné mestské bývanie? Komu je bývanie v Urban Residence určené?

Byty v Urban Residence sú najmä pre mladých ľudí, ktorí majú radi mestský život. Nechcú tráviť čas v zápachach, radšej sa odvezú električkou, sadnú na bicykel alebo idú peši a sú na mieste za 10 minút. Školy a škôlky majú blízko, po ceste do práce sa najedia, idú na kávu a večer z práce sa zastavia v reštaurácii pod domom na večeru s priateľmi. (hub)